

Số: 146/TB-THADS

Đăk Mil, ngày 02 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 17/9/2020 của Toà án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 470/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 011.0122/CT-SAG ngày 19/01/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 511755, số vào sổ CS06603, nhận chuyển nhượng ngày 03/10/2018, đứng tên ông Nguyễn Đức Mạnh. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi thửa đất tại xã Đăk Rla: Thửa số 56, tờ bản đồ số 46, diện tích 19.183m² đất trồng cây lâu năm. Kiểm tra tại thực địa thì thửa đất trên thuộc thôn Tân Lợi, xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Tài sản trên đất: Giếng đào, cây muồng, xoài.

Giá khởi điểm: 737.513.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bảy triệu năm trăm mười ba ngàn đồng). Trong đó, quyền sử dụng đất 673.534.000 đồng; vật kiến trúc trên đất 1.839.000 đồng; cây trồng trên đất 62.140.000 đồng.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 511756, số vào sổ CS06604, nhận chuyển nhượng ngày 03/10/2018, đứng tên ông Nguyễn Đức Mạnh.

Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi các thửa đất tại xã Đăk Rla: Thửa số 75, tờ bản đồ số 46, diện tích 14.275m² đất trồng cây hàng năm khác.

Thửa số 64, tờ bản đồ số 46, diện tích 412m² và thửa số 72, tờ bản đồ số 46, diện tích 746m², đất nuôi trồng thủy sản. Kiểm tra tại thực địa thì các thửa đất trên thuộc thôn Tân Lợi, xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Các thửa đất tọa lạc tại thôn Tân Lợi, xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 476.435.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất (đất trồng cây hàng năm 387.009.000 đồng; đất nuôi trồng thủy sản 19.815.000 đồng); công trình xây dựng 5.877.000 đồng; cây trồng trên đất 63.734.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm tài sản 1 và tài sản 2 là: 1.213.948.000 đồng (*Một tỷ hai trăm mười ba triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 10/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/02/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147 /CV-THADS

Đắk Mil, ngày 09 tháng 02 năm 2022

Về việc đề nghị thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

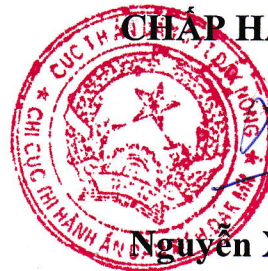
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 470/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 011.0122/CT-SAG ngày 19/01/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil đã cưỡng chế kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Đức Mạnh, địa chỉ: Thôn 05, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo số 146 /TB-THADS ngày 09/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sang
Nguyễn Xuân Sang